

Opgave 1. Beleggen in huizen 6

In de periode 1996 - 2007 groeide de inflatie, zoals gemeten door het CBS (waarin de prijzen van koopwoningen niet zijn opgenomen), met 22,7%, terwijl de prijzen van de koopwoningen in diezelfde periode met 146,7% stegen.

1. Bereken de reële stijging van de prijs van een koopwoning van 1996 (1996 = 100) en 2007.
2. Leg uit dat de mogelijkheid die vanaf de jaren '90 ontstond om aflossingsvrij te lenen, een verklaring kan geven voor de snelle stijging van de prijzen van koopwoningen in de periode 1996 - 2007.
3. Leg uit welk risico aflossingsvrij kopen van een huis heeft voor de koper.
4. Leg uit welk risico aflossingsvrij kopen van een huis heeft voor de bank die de hypotheek verstrekt.
5. Leg uit dat de mogelijkheid die vanaf de jaren '90 ontstond om, bij partners op twee inkomens een hypotheek af te sluiten, een verklaring kan geven voor de snelle stijging van de prijzen van koopwoningen in de periode 1996 - 2007.
6. Leg uit dat de mogelijkheid die vanaf de jaren '90 ontstond om fors meer geld te lenen dan de waarde van de woning, een verklaring kan geven voor de snelle stijging van de prijzen van koopwoningen in de periode 1996 - 2007.